



▲ De twee distributiecentra die moeten verrijzen op het Digit Parc, het Bredase bedrijventerrein dat is ingeklemd tussen noordelijke rondweg, Oosterhoutseweg en spoor. © Frasers Property

Rechter zet rem op bouw distri- dozen Breda-Noord: 'Vergunning rammelt langs alle kanten'

BREDA - De bouw van twee distributiecentra op het Digit Parc in Breda is voorlopig van de baan. De rechter vindt dat de vergunning voor dit project nooit had mogen worden afgegeven. Bewoners zijn blij verrast: „We zijn continu op het verkeerde been gezet.”

Nico Schapendonk 13-10-23, 07:30 Bron: BN DeStem



 5 REACTIES

„De verleende vergunning is in strijd met het bestemmingsplan en niet op alle punten duidelijk.” Met deze uitspraak bevestigt de kortgedingrechter wat bewoners en milieuclubs al langer zeggen: er is van alles mis met de manier waarop de bouw van een logistiek centrum bij de Oosterhoutseweg mogelijk is gemaakt.

Om te beginnen constateert de rechter dat een deel van het complex wordt gebouwd op een strook grond waar dat helemaal niet mag.

Verder is de omgevingsvergunning die burgemeester en wethouders hebben afgegeven 'niet op alle punten duidelijk' als het gaat om de vraag wat er nu precies gebouwd gaat worden. Zo is er in de plannen sprake van een geluidswand, maar daar wordt in de vergunning verder nergens over gerept.

En dan is er nog de buizerd die zijn nest in dit deel van de stad heeft. Het is onduidelijk of er voor deze roofvogel genoeg ruimte overblijft om te jagen. Er is nagedacht over alternatieve woonruimte voor de buizerd in de buurt van Roosendaal, maar de kort gedingrechter vindt het niet genoeg: „Daar moet nog duidelijkheid over komen.”

Fouten herstellen

Alles bij elkaar opgeteld is het voor de rechter reden genoeg om een rem op de ontwikkeling te zetten. Eerst moet het stadsbestuur 'aanvraag voor de vergunning opnieuw bekijken en fouten herstellen'.



▲ © Google Maps/BNDeStem

Heel erg raar

Ook Groenevelds buurman Rob van den Bosch is prettig verrast door de uitspraak. Maar de Bredanaar is ook verbaasd: „Het is toch heel erg raar dat er een rechter aan te pas moet komen, om er op te wijzen dat die hele vergunning langs alle kanten rammelt.”



We zijn continu op het verkeerde been gezet.

- Rob van den Bosch, bewoner
Oosterhoutseweg

Volgens Van den Bosch is de hele gang van zaken rond de komst van de distributiecentra vanaf het eerste begin 'één grote puinhoop': „Het is onbegrijpelijk wat er allemaal gebeurt. We zijn continu op het verkeerde been gezet. Ik vraag me echt af wat je als burger eigenlijk nog kunt verwachten van dit gemeentebestuur.”

Uitstel niet per se afstel

Milieuclubs en omwonenden krijgen even lucht, nu de bouwplannen op de lange baan zijn geschoven. Toch leeft Van den Bosch in het besef dat uitstel niet per se afstel hoeft te betekenen. „De race is nog niet gelopen”, weet de Bredenaar. „Maar deze uitspraak biedt wél een kans om alles terug te brengen naar de plannen die oorspronkelijk zijn gemaakt voor dit gebied: een gemengd bedrijventerrein met werk voor mensen uit Breda.”

Terug naar de tekentafel

Rogier Hörchner, de advocaat van milieuvereniging De Groene Koepel, denkt dat projectontwikkelaar Roozen Van Hoppe het nog moeilijk gaat krijgen bij de aanvraag van een nieuwe vergunning. „Ze moeten terug naar de tekentafel”, aldus Hörchner. „Ze moeten dan rekening houden met allerlei extra voorwaarden, waaronder nieuwe stikstofberekeningen. En nog iets... Ze kunnen niet zomaar om het jachtgebied van die buizerd heen.”

Ontwikkelaar Roozen Van Hoppe heeft ondanks herhaalde verzoeken geen antwoord gegeven op de vraag hoe het nu verder moet met het distributiecentrum.



- ▲ In 2021 kwamen omwonenden al in verzet tegen de komst van een logistiek distributiecentrum bij de Oosterhoutseweg en de noordelijke rondweg in Breda. © Pix4Profs/René Schotanus

[Bewoners Oosterhoutseweg blijven zich verzetten tegen logistieke dozen: 'Breda steunt ons niet'](#)

[Nóg zo'n grote logistieke doos erbij in Breda, daar moet je toch niet aan denken?](#)

[Weer niks te melden over Digi Parc in Breda: 'Het wordt een traditie'](#)